

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 2658103UF7625N0020IP

FINCA

DIRECCIÓN

CL ARROYO DE LOS ANGELES 6 EDF PASEO DEL COTO,
MALAGA, Málaga

PARCELA CATASTRAL

2658103UF7625N

SUPERFICIE DE LA FINCA

2.190 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

15.762 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

2658103UF7625N0020IP

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 04 Puerta E

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2001

SUPERFICIE CONSTRUIDA

99 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,699000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 04 PU E	VIVIENDA	2001	99 m ²	1124 EN MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 04 PU E	1,00 (1124)	0,89 (U=1,00 C=1,00 T=8)	650,00 €/m ² X 99 m ² X 1,00 X 0,89 = 57.271,50 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 04 PU E	700,00 €/m ² (VIVIENDA)	99 m ²	700,00 €/m ² X 99 m ² = 69.300,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(57.271,50 \text{ €} + 69.300,00 \text{ €}) \times 1,40 = 177.200,10 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$177.200,10 \text{ €} \times 0,5 = 88.600,05 \text{ €}$$